



Številka: 350-01/08
Datum: 20. oktober 2016

Gradivo za točko 4

ZADEVA: Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid

GRADILO PRIPRAVILA: Rafael Bizjak, Marko Lavrenčič

GRADIVO PREDLAGA: župan Robert Kavčič

POROČEVALCA: Rafael Bizjak, Marko Lavrenčič

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 18. člen Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15 in 19/16).

Razlogi za sprejem sklepa – odloka:

Sklep o začetku priprave izrednih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN) Kobarid v letu 2014 ter dopolnitev sklepa v letu 2016.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Objava v Uradnem listu RS.

Postopek sprejemanja odloka:

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju se odlok sprejema v eni obravnavi.

Povzetek sodelovanja z javnostjo:

Predlog odloka je bil objavljen na občinski spletni strani – v rubriki »predpisi v pripravi« – pri čemer so bili občani pozvani, da svoje pripombe, stališča oz. predloge posredujejo občini. Občina ni prejela nobene pripombe oz. pobude.

Besedilo člena, ki se dopolnjuje:

54. člen

(PIP v enotah ST2, MA2, SO, NA, TP in na območjih podrobne namenske rabe z oznako BT in ZS)

(1) Namembnost objektov:

Na območjih z oznako ST2, MA2, SO, NA, TP je mogoča gradnja objektov samo za potrebe dejavnosti rekreacije in športa, ne pa tudi gradnja novih turističnih nastanitvenih kapacitet, bivalnih objektov in počitniških objektov, ki je sicer na zemljiščih s podrobno namensko rabo BT. Kolikor dejavnost ne spreminja osnovne namenske rabe, se območje označuje z oznako



dejanske rabe K, K1, G in D, v nasprotnem pa z oznako ZS (zelene površine za oddih, rekreacijo in šport).

(2) Lega objektov:

Gradnja novih objektov naj bo samo v sklopu že zgrajenih objektov, izjemoma pod posebnimi pogoji novi objekti na vizualno neizpostavljenih legah.

(3) Velikost objektov:

Velikosti objektov naj bodo prilagojene dejavnosti in normativom za posamezno dejavnost.

(4) Oblikovanje objektov:

Objekti morajo biti prilagojeni tradicionalni tipiki – v dolinskem delu krajinskemu oblikovanju kobariško-tolminskega, v hribovitem pa alpskega tipa. Prepovedani so nesprejemljivi dodatki (neznačilni arhitekturni elementi in detajli) na fasadah kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade in »preneseni« arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij. Razmestitev, orientiranost in oblikovanje objektov naj sledijo varstvu pred podnebnimi razmerami in čim boljši energetski učinkovitosti zgradb z uporabo obnovljivih virov.

(5) Parcelacija:

Velikost stavbne parcele se dimenzionira glede na velikost objekta in max. FZ = 0,4, kar pomeni, da predstavlja stavbišče največ do 40 %, funkcionalno zemljišče pa do 60 % celotnega območja.

(6) Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

Vsi objekti, ki služijo za potrebe dejavnosti in imajo sanitarne prostore, morajo imeti vsaj minimalno predpisano komunalno opremo (urejen dostop in dovoz, vodovod, kanalizacijo oziroma lastno ČN, električni priključek in odvoz smeti). Kolikor nimajo možnosti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, morajo imeti minimalno dovoz, vodovod oziroma lastno zajetje pod sanitarnim režimom ali kapnico, elektriko, odvoz odpadkov in individualno ČN ali nepretočno greznico in pogodbo za odvoz fekalij z GJS. Pri gradnji, rekonstrukciji, spremembi rabe ali ponovni gradnji objekta mora investitor zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na normative za določeno dejavnost na lastnem stavbnem zemljišču. Kolikor to ni mogoče, mora pridobiti dovoljenje za uporabo javnih parkirišč.

(7) Celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Vsak poseg je v celoti podrejen varstvenim zahtevam, kolikor presega mejne vrednosti Uredbe o vrstah posegov v prostor, za katera je obvezna presoja vplivov na okolje, je potrebno pred posegom izdelati presojo vplivov na okolje, ki je poleg obrazložitve in utemeljitve pogoj za vlogo sprememb in dopolnitev OPN. Posegi, ki se bodo izvajali na območju pod varstvenimi režimi, naj se načrtujejo in izvajajo tako, da ohranjajo lastnosti varovanih območij. Varstvo pred požarom mora vključevati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte, ki se zagotavlja z ustreznimi odmiki objekta od sosednjih parcel in med objekti ter potrebnimi protipožarnimi ločitvami, z zagotavljanjem virov vode za gašenje (če ni hidrantnega omrežja, je treba zagotoviti druge vire), z neoviranimi in varnimi dovozi, dostopi ter delovnimi površinami za intervencijska vozila.

(8) Varovanje zdravja ljudi:

Vsi objekti in naprave morajo glede varstva zdravja ljudi ustrezati tehničnim normativom s področja dejavnosti. Pri načrtovanju objektov je potrebno težiti k pravilni osončenosti, osvetlitvi, prevetrenosti, varstvu pred hrupom, elektromagnetnim sevanjem in možnosti dostopa funkcionalno oviranim osebam.

(9) Posebnosti in dodatni pogoji:

Pri dejavnosti rekreacije v naravnem okolju je potrebno upoštevati vse režime in pravila ravnanja, ki veljajo v upravljavskih načrtih ali drugih aktih glede omejitev prostorskih in časovnih obdobjih preko dneva, sezone ali bioloških ciklov (drstišča rib, paša divjih živali, gnezdenje ptic, ribištvo ipd.). Na območjih varstva in omejitev se na območjih z oznako namenske rabe ZS ne načrtuje objektov, ki trajno spreminjajo rabo prostora (naravna kopališča na Nadiži, prostori za oddih in piknik v naravi). Za območja Podbela, Breginj-Most na Nadiži, Logje, Kred, Drežniške ravne in Idrsko, ki so v OPN opredeljena za potrebe taborov registriranih društev z oznako ZS veljajo naslednji pogoji uporabe:



- da jih lahko postavijo v nekomercialne namene samo določene organizirane skupine (registrirana društva kot so skavti, taborniki, planinci in orientacisti z večino članov starosti do 18 let) in časovno omejena največ 14 dni na eno skupino v sezoni s soglasjem lastnika zemljišč,
- za urejanje kampov ali postavitvev začasnih taborov znotraj TNP je potrebno pridobiti soglasje TNP,
- lahko se za to določi tudi druge »primerne« lokacije, vendar velja omejitev največ do dva tabora v dolini Soče in Nadiže,
- lokacija teh taborov je priporočljiva ob že zgrajenih objektih, na območjih ki niso nevarna za zdravje in življenje ljudi, vizualno izpostavljena ali ogrožena od prometa z zagotovitvijo min. higienskih in sanitarnih pogojev (zdrava pitna voda, sanitarije, odvoz odpadkov),
- omejena je velikost tabora do 50 šotorov (cca 200 ležišč) oziroma do max. 0,5 ha površine,
- pri postavitvah taborov ni dovoljeno izvajati nobenih zemeljskih del, utrjevati dovoznih poti, spreminjati reliefa, izsekavati dreves ipd.,
- po prenehanju uporabe se zemljišče obvezno vzpostavi v prvotno stanje.

(10) Kampi so naravne travne ali druge površine za postavitvev šotorov ali počitniških prikolic za določen čas v poletni turistični sezoni, ograjeni in varovani prostori kot posebna območja za turistično nastanitev, v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN označeni z oznako BT. Velikost kampov je omejena na 0,5 ha brez gradbenega dovoljenja in do 250 enot, na območjih varstva po ZVN, ZKD pa do 150 enot, v nasprotnem je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Poleg površin za goste v velikosti bruto do 10x10 m na enoto mora kamp vsebovati še sanitarne prostore priključene na javno vodovodno omrežje ali vodovod pod sanitarnim nadzorom, recepcijo in priključek na kanalizacijo oziroma lastno ČN ali greznico na izpraznjevanje s pogodbo o odvozu fekalij z GJS. Med evidentirane kampe na območju občine sodijo kamp v Trnovem, Kobaridu (Koren in Lazar), Nadiža v Podbeli, Logje in novo predvidena kampa v naseljih Ladra in Krn. Pri urejanju površin naj se ohranja obrežna vegetacija, prepovedani so vsi posegi v brežine voda.

Obstoječe površine za rekreacijo in šport v naravnem okolju BT se dopolni z:

- širitev kampa Koren v velikosti cca 4.500 m² z gradnjo več objektov – večnamenskega prostora in wellness centra ipd. za potrebe dejavnosti turizma. Objekti so lahko podkleteni, višinsko pa P+M, tlorisi vzdolžni v razmerju do 2:1. Materiali za gradnjo oziroma zunanje obloge objektov so naravni kamen, les in steklo. Nakloni streh so do 40 st. Strehe so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom v vzdolžni smeri. Objekti se priključujejo na obstoječo GJI.

(11) Kot območja za šport in rekreacijo so opredeljene tudi površine za oddih in rekreacijo v naravnem okolju – piknik prostori ob reki Soči in Nadiži. Na teh zemljiščih je dovoljena ureditev prostorov kot počivališča s klopami in mizami, ter opremo za odlaganje odpadkov in žar. Kurjenje z odprtim ognjem je na teh območjih prepovedano.

(12) V navedenih EUP so na območju kmetijskih zemljišč dovoljeni samo enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti skladno s 67. členom tega odloka.

Mnenje pristojnega odbora

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog odloka obravnaval na 15. redni seji dne 19. oktobra 2016 in sklenil, da Občinskemu svetu Občine Kobarid predlaga njegov sprejem.

Mnenje Statutarno pravne komisije

Statutarno pravna komisija je predlog odloka obravnavala na 14. redni seji dne 19. oktobra 2016 in sklenila, da Občinskemu svetu Občine Kobarid predlaga njegov sprejem.

Prilogi:

- Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid
- Sprememba in dopolnitev (SD OPN2) občine Kobarid, predlog za sprejem



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Kobarid sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid.

II.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 350-01/08
Kobarid, dne _____

Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.



PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 11. člena in petega odstavka 14. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), drugega odstavka 76. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15 in 19/16) in 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK **O DOPOLNITVI ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU** **OPN KOBARID**

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15 in 19/16) se v desetem odstavku 54. člena na koncu prve alineje pika spremeni v vejico in doda nova alineja:

»- kamp ob Nadiži v velikosti cca. 2.500 m² zazidanih površin BT z oznako enote urejanja KD 13. Kamp sestavljajo recepcija, skladišče, gostinski lokal, terasa in sanitarije s kopalnico, na severni strani pa parkirišče. Objekti so pritlični, razen objekt »obstoječega stražnega« stolpa, fasade so obdelane v kamnu, ostale površine pa v lesu in steklu. Naklon strehe je do 30 stopinj, kritina pa tradicionalni opečni korec. Zunanje površine prekriva pergola za senčenje. Za potrebe kampa se zgradi nov priključek na javni vodovod, mala ČN in jamborska TP. V enoti urejanja prostora KD 12 je v poletni turistični sezoni dopustna raba prostora - postavitve šotorov, klopi in žarov na obstoječi travni površini.«.

2. člen

Grafični del OPN Kobarid se dopolni s karto KOBARID 29 (A2530).

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-01/08

Kobarid, dne _____

Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič



OBČINA KOBARID
Trg svobode 2
5222 Kobarid

naziv akta: **sprememba in dopolnitev
(SD OPN2) občine Kobarid**

faza: **predlog za sprejem**

izvajalec: **GEOMATIKA, PROSTOR IN ARHITEKTURA, Rafael Bizjak, s.p.**
pooblaščen prostorski načrtovalec: **Rafael Bizjak, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS 1143 A, št.:00981

št.projekta: 3500 - 01 /08
datum: okt. 2016

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA – SD OPN2 KOBARID, sprjem okt 2016

spremembe Občinskega prostorskega načrta občine Kobarid (dalje SD OPN) se izdeluje na osnovi Programa priprave, ki ga je sprejel župan g.Robert Kavčič dne 21.1.2016, objavljenem v Uradnem list RS. Občina Kobarid, ki je v skladu z 76.členom OPN tudi dolžna voditi izredni postopek sprememb in dopolnitev OPN na osnovi ene ali več pobud.

Pobude javnega in zasebnega sektorja glede na spremembo namenske rabe zemljišč so ena izmed strokovnih podlag načrtovanja, ki izražajo potrebe, želje in možnosti fizičnih in pravnih oseb po prostorskih ureditvah. Čeprav je vsaka od njih legalna in legitimna, je pobude potrebno upoštevati kot informacijo o težnjah prostorskega razvoja, ne pa kot obvezna izhodišča.

Razlog za pripravo SD OPN2 so individualne pobude, ki v času sprejemanja novega OPN od leta 2008 do sprejetja v letu 2014 niso bile vključene v postopek sprejemanja in sicer:

- novogradnja kampa ob Nadiži pod št.2014/2 v velikosti cca.2.500 m², na parc.št. del 2/4, 5/2, in 5/1k.o.Kred

Vse pobude so bile podane v maju 2014 in so bile vrednotene in ocenjene na osnovi 47.člena ZPNačrt in kot take izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

SEZNAM NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV:

št.	list št.	list oznaka	naselje lokacija	namen	m ²	dejanska raba	raba	varstveni režim
2014/2	29	A2530	Kred	BT	2.500	trajni travnik 1300	K2	/

Kot priloge k utemeljitvi je izdelana elaborata vrednotenja in ocene skladnosti, ki sta priložena gradivu in vse grafične priloge z označenim nameranim posegom na kartah (PISO Občine Kobarid, <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=kobarid>):

- podrobne namenske rabe zemljišč iz OPN
- gospodarske javne infrastrukture (občina)
- dejanske rabe zemljišč (MKO)
- varstvenih režimih (narava, kulturna dediščina)
- varovalnih pasovih GJI
- vodna zemljišča, priobalna zemljišča, poplavna območja (ARSO)
- varovalni gozdovi (ZGRS)

Pobuda 2014/2 kamp ob Nadiži:

Lastnik zemljišč želi na desni strani lokalne ceste ob saniranem rokavu reke Nadiže zgraditi nov kamp v velikosti cca.2.500 m² na parc.št. del 2/4, 5/2, in 5/1 k.o.Kred. Nekaj parcel je v njegovi lasti, del pa jih ima v najemu. Območje je po dejanski rabi trajni travnik raba ID 1300, v naravi travnik na prodnih tleh - podtalnici s talnim številom 33, podrobna namenska raba pa je kmetijsko zemljišče K2. Preko območja poteka tudi 20 KV daljnovod, na katerega se bo preko TP oskrboval tudi kamp. Ob gozdnem robu na severni strani stoji opečno-kamnita zgradba bivše vojaške stražnice, ki se jo vključi v objekt kampa. Zazidana površina kampa je samo na severnem delu z objektom kampa – recepcija, sanitarije in spremljajoči prostori, medtem ko so ostale površine zatravljene in se jih redno kosi pred pričetkom turistične sezone. Kamp ne posega v varstvene pasove narave vrednote, kulturne dediščine ali vodna, priobalna in poplavna zemljišča reke Nadiže. Ob kampu je že sedaj obstoječe parkirišče in zemljišče ob kopalnih vodah, ki služi turistični ponudbi v poletni sezoni. Za realizacijo projekta je potrebna sprememba podrobne namenske rabe K2 v velikosti 2.500 m² v stavbno zemljišče posebna območja površine za turizem BT. Poleg tega bo moral investitor izvesti nov priključek na vodovodno omrežje in zgraditi malo ČN. Iz ocene vrednotenja je razvidno, da poseg ne bo bistveno posegal v naravno okolje, saj se z gradnjo ne bo spreminjala podoba obstoječega travnika, novo grajeni objekt kampa je prizidan k obstoječi zgradbi, lokacijsko pa je postavljen ob gozdni rob. Postavitev šotorov in obratovanje kampa bo samo v poletni sezoni, preostali del leta pa bo to še vedno v naravi travnik - ravnica v dolini reke Nadiže. Investitor je predhodno pridobil tudi že strokovni mnenji ARSO - Sektor za upravljanje z vodami, Oddelek za povodja reke Soče in Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, ki sta sestavni del prilog k OPN.

Pobuda je bile preverjena tudi na osnovi Celovite presoje vplivov na okolje, izdelano je bilo **Okoljsko poročilo in Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana**, ki ju je izdelalo podjetje IPSUM v sep.2015, ki pa je pokazalo, da je poseg sprejemljiv za okolje.

V postopku CPVO za prostorski akt SD OPN2 Kobarid je bila izdana odločba MOP št.35409-69/2016/17 z dne 12.9.2016, da so vplivi Plana na okolje sprejemljivi, plan pa se potrdi.

ANALIZA PREJETIH DRUGIH MNENJ nosilcev urejanja prostora in obrazložitev

Državni nosilci urejanja prostora, ki so bili dne 27.7.2016 pozvani, da podajo prvo mnenje na predlog SD OPN 2 Kobarid:

1. Za področje razvoja poselitve: **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
zakonska podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju
2. Za področje kmetijstva: **MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO**, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
zakonska podlaga: Zakon o kmetijskih zemljiščih
3. Za področje rabe in upravljanja z vodami: **MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**, Agencija RS za okolje Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
zakonska podlaga: Zakon o vodah
4. Za področje ohranjanja narave: **ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE** Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
zakonska podlaga: Zakon o ohranjanju narave

Nosilci urejanja prostora na lokalni ravni:

- Komunalna Tolmin, Poljubinj 89, 5220 Tolmin

- Telekom Slovenije, PE Nova Gorica, cesta 25.junija 1P, 5000 Nova Gorica
- Elektro Primorska, PE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin

Od nosilcev urejanja prostora smo do septembra 2016 prejeli naslednja druga mnenja:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR – pozitivno
2. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE – pozitivno,
3. Komunala Tolmin – pozitivno, drugo mnenje

Ostali nosilci urejanja prostora niso podali mnenja, za to smatramo, da je njihovo mnenje pozitivno (prva mnenja za pobudo 2014/2 so podali že pri prvih spremembah SD OPN1 za leto 2015). Poleg tega pa taisti nosilci urejanja podajo mnenja MOP v postopku CPVO in so vključeni pri izdaji Odločbe. Dokazila, da so bile vloge poslana vsem NUP je priložena datoteka povratnice.

Idrija, okt. 2016



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-69/2016/17
Datum: 12. 9. 2016

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15), in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Kobarid (SD OPN 2), Občini Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid

O D L O Č B O

Vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Kobarid (SD OPN 2) so sprejemljivi, plan pa se potrdi.

Spremljanje stanja okolja zaradi izvajanja plana se zagotovi, kot je opredeljeno v okoljskem poročilu. Pripravlavec plana je dolžan poročila o spremljanju stanja okolja v petletnih intervalih posredovati ministrstvu, pristojnemu za okolje.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščenec pripravljavca plana, GEOMATIKA, PROSTOR IN ARHITEKTURA, BIZJAK RAFAEL, S.P., pot sv. Antona 21, 5280 Idrija je z vlogo št. 3500-01/08 z dne 27. 7. 2016, zaprosil ministrstvo, da odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Kobarid (SD OPN 2).

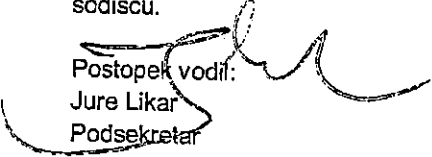
Po 46. členu Zakona o varstvu okolja ministrstvo v 30. dneh od prejema plana ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena tega zakona izda odločbo, s katero plan potrdi, če presodi, da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe plana na okolje niso sprejemljivi. Pri tem se posvetuje z ministrstvi in organizacijami.

Zavod RS za varstvo narave je v mnenju št. 4-III-347/4-O-15/KBACG z dne 17. 8. 2016 ocenil, da so vplivi plana na varovana območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost sprejemljivi.

Omilitveni ukrepi, ki bi zagotavljali sprejemljivost vplivov niso potrebni.

Ministrstvo je na podlagi mnenj ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojni za posamezne zadeve varstva okolja; varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine ugotovilo, da so vplivi plana na okolje sprejemljivi.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor, in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.


Postopek vodi:
Jure Likar
Podsekretar


Irena Majcen
MINISTRICA

Vročiti:

- GEOMATIKA, PROSTOR IN ARHITEKTURA, BIZJAK RAFAEL, S.P., pot sv. Antona 21, 5280 Idrija



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mgp@gov.si

www.mgp.gov.si

OBČINA KOBARID
Trg svobode 2
5222 Kobarid

Številka: 35032-33/2015/16 - 1092-14
Datum: 12. 8. 2016

Zadeva: **Drugo mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid (SD OPN2 Kobarid)**
Zveza: Dopis pooblaščenca občine, samostojnega podjetnika Geomatika, prostor in arhitektura, Rafaela Bizjaka, št. 3500-01/08 z dne 27. 7. 2016 (prejet 28. 7. 2016)

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) izdaja naslednje

**DRUGO MNENJE
S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE
K PREDLOGU SD OPN2 KOBARID**

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je na podlagi 51. člena ZPNačrt preverilo, kako so bile pri pripravi predloga Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid (v nadaljevanju: SD OPN2 Kobarid) upoštevane usmeritve prvega mnenja s področja razvoja poselitve, ki ga je ministrstvo podalo dne 1. 3. 2016 št. 35032-33/2015/7 – 1092-14 in ugotovilo,

da je bilo prvo mnenje s področja poselitve
ustrezno upoštevano.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Gradivo predloga SD OPN2 Kobarid je bilo dne 27. 7. 2016 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva. Vloga za pridobitev drugega mnenja za področje razvoja poselitve na predlog SD OPN2 Kobarid, je bila ministrstvu posredovana v dopisu št. 3500-01/08 z dne 27. 7. 2016. Predlog SD OPN2 Kobarid je izdelal samostojni podjetnik Geomatika, prostor in arhitektura, Rafaela Bizjaka, s.p. iz Idrije, pooblaščen prostorski načrtovalec, ZAPS 1143 A, pod številko projekta 3500-01/08, v juliju 2016.

Predlog prostorskega akta je bil podan samo v digitalni obliki, upoštevajoč Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki. Ministrstvo podaja drugo mnenje na digitalno gradivo predloga SD OPN 2 Kobarid, ki je bilo dne 27. 7. 2016 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva.

2. Ugotovitve glede upoštevanja prvega mnenja s področja poselitve

2.1 Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

Ministrstvo je ugotovilo, da predlagane SD OPN2 Kobarid ne posegajo na področje Omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij.

2.2 Razvoj naselij in razpršene poselitve

Občina predlaga spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega zemljišča (K2) v stavbno zemljišče (BT) na območju, ki ni v naselju. Pri načrtovanju prostorske ureditve je ustrezno upoštevan 44. člen ZPNačrt, saj občina načrtuje prostorsko ureditev, ki je namenjena turistični dejavnosti. Prav tako je občina ustrezno upoštevala usmeritve podane v prvem mnenju s področja poselitve.

2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

Občina navaja, da se kamp načrtuje na območju, kjer ni varstvenih režimov, naravnih vrednot in kulturne dediščine, stopnja ogroženosti pa je podrobno obdelana v okoljskem poročilu. Zato zastopa mnenje, da se z načrtovano prostorsko ureditvijo ne spreminjajo prepoznavne značilnosti prostora.

2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru in območja namenske rabe

Splošne smernice s področja poselitve so ustrezno upoštevane.

3. Drugo

- V skladu z 21. členom ZPNačrt se prostorski akt, njihove spremembe in dopolnitve ter priloge prostorskih aktov hranijo na sedežu občine ter morajo biti dostopne javnosti skladno z zakonom. Občinski prostorski akt, razen njegovih prilog, mora občina z dnem njegove uveljavitve po objavi v uradnem glasilu posredovati tudi tukašnjemu ministrstvu in sicer v analogni in digitalni obliki. Analogna oblika akta mora vsebovati vse potrebne podatke in žige, vključno s podatki izdelovalca oziroma odgovornega prostorskega načrtovalca prostorskega akta v skladu s 159. členom ZUreP-1 in žigom občine ter podpisom župana.
- Občina naj ponovno preveri tudi ostale vsebine in popravi morebitne druge pomanjkljivosti, na katere v tem mnenju ni eksplicitno opozorjeno.

4. Zaključek

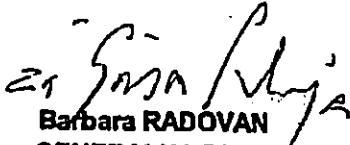
Ministrstvo je ugotovilo, da so bile usmeritve iz prvega mnenja s področja poselitve ustrezno upoštevane, zato Občini Kobarid k predlogu SD OPN2 podaja pozitivno drugo mnenje.

S spoštovanjem!

Pripravil:


Boštjan Jerenc
Višji svetovalec II




Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati priporočeno s povratnico:

- Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid

Poslati elektronsko:

- rafael@siol.com



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvm.oeng@zrsvm.si | www.zrsvm.si

Številka: 5-III-114/5-O-2016/KBACG
Datum: 17.08.2016

GEOMANTIKA, PROSTOR IN ARHITEKTURA
Rafael Bizjak, s. p.
Pot sv. Antona 21
5280 Idrinja

Zadeva: Predlog SD. OPN2 Kobarid v letu 2016 – drugo mnenje

Na osnovi vaše vloge št. 3500-01/08 z dne 27.7.2016, prejete dne 28.7.2016, podajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/1999, 31/2000 - popr., 110/2002 - ZGO-1, 119/2002, 41/2004, 61/2006 - ZDru-1, 32/2008 - OdI. US, 8/2010 - ZSKZ-B, 46/2014) in v skladu z 51. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 - skl. US, 76/2014 - odl. US) drugo mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu SD OPN2 Kobarid v letu 2016.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/>.

Zavod RS za varstvo narave, je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (verzija 1.3) (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016). Zavod je na podlagi vaše vloge št. 3500-01/08 z dne 3.2.2016 (prejete 4.2.2016) izdal k osnutku SD OPN2 Kobarid prvo mnenje št. 5-III-114/2-O-2016/ACGKB z dne 4.3.2016.

1. Upoštevanje naravovarstvenih smernic v predlogu prostorskega akta in usklajenost predloga prostorskega akta z naravovarstvenimi smernicami

Predlog prostorskega akta v celoti upošteva vsebino naravovarstvenih smernic in je z njo usklajen.

2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja

Na podlagi zgoraj navedenega gradiva podajamo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje s stališča naše pristojnosti. Po pregledu dopolnjenega gradiva in upoštevajoč rezultate II. stopnje presoje ter ugotovljeno stopnjo upoštevanja naravovarstvenih smernic pri pripravi plana, ocenjujemo, da

- so bili ob pripravi plana uporabljeni podatki o varovanih območjih (Natura 2000 območja), območjih naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti,
- so bili v primeru ugotovljenih škodljivih vplivov plana uporabljeni ustrezni omilitveni ukrepi,
- je ocena vplivov plana na varovana območja (Natura 2000 območja) ter na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti v okoljskem poročilu ustrezna in popolna.

Ocenjujemo tudi, da so vplivi plana na varovana območja (Natura 2000 območja) ter na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost sprejemljivi.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila lahko naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Lepo pozdravljeni!

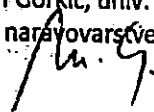
Pripravili:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
Naravovarstveni svetovalec

Vodja OE:

Mirjam Gorkič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



Poslati:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 47, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, Ljubljana



Javno podjetje d.o.o.
Poljubinj 89h, 5220 Tolmin

tel: 05 3819300
fax: 05 3881025
e-mail : Info@komunala-tolmin.si

Datum: 26. 2. 2016
Naš znak: 73/14 – drugo mnenje

Geomatika, prostor in arhitektura
Rafael Bizjak, s.p.
Pot sv. Antona 21

5280 Idrija

ZADEVA: Drugo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Kobarid (SD-OPN2) za leto 2016

Komunala Tolmin izdaja kot izvajalec gospodarske javne službe v občini Kobarid, v skladu z določili 47. a člena ZPNačrt-a (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 57/12, 109/12 in 35/13-sklep US) in na podlagi digitalnega gradiva predloga SD OPN 2 Kobarid ter vloge izdelovalca sprememb in dopolnitev OPN Kobarid za leto 2014, Geomatika, prostor in arhitektura, Rafael Bizjak s.p. Pot sv. Antona 21, 5280 Idrija

DRUGO MNENJE
k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid 2
(SD_OPN2) za leto 2016

V osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Kobarid so upoštewane izdane smernice, št. 73/14 S, z dne 23. 9. 2014, zato na načrtovane prostorske ureditve nimamo pripomb in se z njimi strinjamo.

Pripravila:
Ada Eržen, inž.gr.

Direktor:
Berti Rutar, univ.dipl.inž.



Komunala Tolmin, d.o.o.

Vzdana št. 5071522
Iščena št. 8.0.0.3 11 2015

POŠTA SLOVENIJE

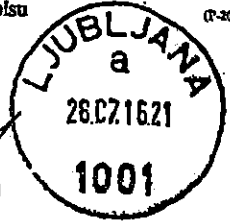
POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

07-20 CN 07

Sprejemna pošta Office of posting		Datum Date	
Naslovnik pošiljke Address of the item MOP, ASECIJA ZA OKOLJE VOJKOVA 1B, 1000 LJUBLJANA			
Vrsta pošiljke / Nature of the item			
<input type="checkbox"/> Priporočeno pismo Registered Letter <input type="checkbox"/> Priložnostno Priority <input type="checkbox"/> Poštna nakaznica Postal money order			
Številka pošiljke / No of		SLOVENIJA	
AR		5280 IDRIJA	
27.07.2016 17:46		***1,7600 EUR	
0,014kg			
16590			
Potrdilo		RA 1682 2460 5 SI	
Izpolni naslednje podatke / To Ta pošiljka je bila pravi <input checked="" type="checkbox"/> Vročena Delivered Datum in podpis Date and signature* 28. 07. 2016			

A.R.

Službeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Izpolni poizvedljivo to be filled in by the sender

Priložnostno Priority	
Vrtilo Return to	
Ime in priimek Name RAFAEL BIZJAK S.P.	
Ulica in številka Street and No POT SV. ANTONA 21	
Kraj in država Locality and country 5280 IDRIJA	

POŠTA SLOVENIJE

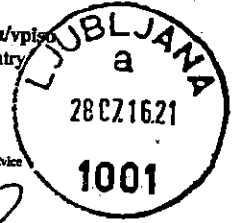
POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

07-20 CN 07

Sprejemna pošta Office of posting		Datum Date	
Naslovnik pošiljke Address of the item MOP, SEKTOR ZA OP NA ZR DUNAJSKA 48, 1000 LJUBLJANA			
Vrsta pošiljke / Nature of the item			
<input type="checkbox"/> Priporočeno pismo Registered Letter <input type="checkbox"/> Priložnostno Priority <input type="checkbox"/> Poštna nakaznica Postal money order			
Številka pošiljke / N		SLOVENIJA	
AR		5280 IDRIJA	
27.07.2016 17:46		***1,7600 EUR	
0,014kg			
16590			
Potrdilo		RA 1682 2463 6 SI	
Izpolni naslednje podatke / To Ta pošiljka je bila pravi <input checked="" type="checkbox"/> Vročena Delivered Datum in podpis Date and signature* 28. 07. 2016			

A.R.

Službeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Izpolni poizvedljivo to be filled in by the sender

Priložnostno Priority	
Vrtilo Return to	
Ime in priimek Name RAFAEL BIZJAK S.P.	
Ulica in številka Street and No POT SV. ANTONA 21	
Kraj in država Locality and country 5280 IDRIJA	

POŠTA SLOVENIJE

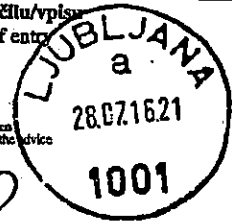
POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

07-20 CN 07

Sprejemna pošta Office of posting		Datum Date	
Naslovnik pošiljke Address of the item MOP, CPVO DUNAJSKA 48, 1000 LJUBLJANA			
Vrsta pošiljke / Nature of the item			
<input type="checkbox"/> Priporočeno pismo Registered Letter <input type="checkbox"/> Priložnostno Priority <input type="checkbox"/> Poštna nakaznica Postal money order			
Številka pošiljke / No		SLOVENIJA	
AR		5280 IDRIJA	
27.07.2016 17:46		***1,7600 EUR	
0,014kg			
16590			
Potrdilo		RA 1682 2461 9 SI	
Izpolni naslednje podatke / To Ta pošiljka je bila pravi <input checked="" type="checkbox"/> Vročena Delivered Datum in podpis Date and signature* 28. 07. 2016			

A.R.

Službeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Izpolni poizvedljivo to be filled in by the sender

Priložnostno Priority	
Vrtilo Return to	
Ime in priimek Name RAFAEL BIZJAK S.P.	
Ulica in številka Street and No POT SV. ANTONA 21	
Kraj in država Locality and country 5280 IDRIJA	

POŠTA SLOVENIJE

Sprejemna pošta Office of posting	Datum Date
Naslovnik pošiljke Address of the item MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO DUNAJSKA 22, 1000 LJUBLJANA	
Vrsta pošiljke/ Nature of the item Prilagođeno pismo Registered Letter	
Prednostno Priority	AR
Številka pošiljke/ No of	5280 IDRIJA
Poštna naknada Postal money order	02.08.2016 17:30 0,013kg 16590
Kraj in država Locality and country RA 1705 1035 7 SI	
Datum in podpis Date and signature 03-08-2016	

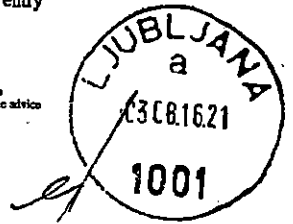
*To obvestilo lahko podpisate naslovnik ali v skladu s predpisi nastojne države druga pooblaščen oseba ali delavec nastojne pošte.
*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07

A.R.

Štežbeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Prednostno
Priority

Vrati
Return to

Ime in priimek Name	RAFAEL BIČAK S.P.
Ulica in številka Street and No	POT SV. ANTONA 21
Kraj in država Locality and country	5280 IDRIJA

Kraj in država pošiljke/To be filled in by the sender

POŠTA SLOVENIJE

Sprejemna pošta Office of posting	Datum Date
Naslovnik pošiljke Address of the item TOP, ASENČIJA ZA OKOJE VILKOVA 1 B, 1000 LJUBLJANA	
Vrsta pošiljke/ Nature of the item Prilagođeno pismo Registered Letter	
Prednostno Priority	AR
Številka pošiljke/ No of	5280 IDRIJA
Poštna naknada Postal money order	27.07.2016 17:46 0,014kg 16590
Kraj in država Locality and country RA 1682 2460 5 SI	
Datum in podpis Date and signature 28.07.2016	

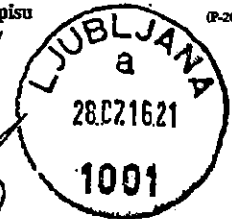
*To obvestilo lahko podpisate naslovnik ali v skladu s predpisi nastojne države druga pooblaščen oseba ali delavec nastojne pošte.
*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07

A.R.

Štežbeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Prednostno
Priority

Vrati
Return to

Ime in priimek Name	RAFAEL BIČAK S.P.
Ulica in številka Street and No	POT SV. ANTONA 21
Kraj in država Locality and country	5280 IDRIJA

Kraj in država pošiljke/To be filled in by the sender

POŠTA SLOVENIJE

Sprejemna pošta Office of posting	Datum Date
Naslovnik pošiljke Address of the item TOP, ZALOD RS ZA JAVNO NAMEN ROBACNA UL 5 1000 LJUBLJANA	
Vrsta pošiljke/ Nature of the item Prilagođeno pismo Registered Letter	
Prednostno Priority	AR
Številka pošiljke/	5280 IDRIJA
Poštna naknada Postal money	27.07.2016 17:46 0,014kg 16590
Kraj in država Locality and country RA 1682 2464 0 SI	
Datum in podpis Date and signature 28.7.16	

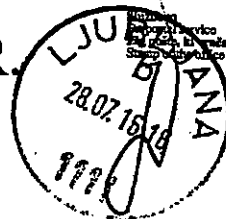
*To obvestilo lahko podpisate naslovnik ali v skladu s predpisi nastojne države druga pooblaščen oseba ali delavec nastojne pošte.
*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.

POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07

A.R.

Štežbeno
On postal service
Zig pošte, ki vrača povratnico
Stamp of the office returning the advice



Prednostno
Priority

Vrati
Return to

Ime in priimek Name	RAFAEL BIČAK S.P.
Ulica in številka Street and No	POT SV. ANTONA 21
Kraj in država Locality and country	5280 IDRIJA

Kraj in država pošiljke/To be filled in by the sender