



Številka: 478-11/15
Datum: 20. oktober 2016

Gradivo za točko la

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: OBRAVNAVANJE IN SKLEPANJE O SKLEPU O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI ODŠKODNINE ZA ODKUP ZEMLJIŠČ, PO KATERIH POTEKAJO ZGRAJENE KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE V OBČINI KOBARID

GRADIVO PRIPRAVILA: Andrejka Mežnar

GRADIVO PREDLAGA: župan Robert Kavčič

POROČEVALKA: Andrejka Mežnar

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Kobarid je na 4. redni seji dne 31. marca 2015 sprejel sklep, s katerim se je določilo enotno izhodišče za določitev višine odškodnine, ki pripada lastnikom zemljišč, prek katerih potekajo že zgrajene kategorizirane občinske ceste.

Pri določitvi višine odškodnine za odkup kmetijskih in gozdnih zemljišč se je kot podlaga določila raba zemljišča (npr. njiva, travnik, pašnik), ki pa se v katastru nepremičnin več ne vodi, saj se je na podlagi Pravilnika o vzpostavitvi bonitete zemljišč le-ta pretvorila v boniteto zemljišč. V skladu z navedenim se predlaga tudi popravek I. točke Sklepa.

Mnenje pristojnega odbora

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na 15. redni seji dne 19. oktobra 2016 in sklenil, da Občinskemu svetu Občine Kobarid predlaga njegov sprejem.

Priloga:

- Sklep o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo zgrajene kategorizirane občinske ceste v občini Kobarid



PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo), 14. in 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) ter določil Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kobarid (Uradni list RS, št. 3/13) je Občinski svet Občine Kobarid na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o spremembi Sklepa o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo zgrajene kategorizirane občinske ceste v občini Kobarid

I.

Prvi odstavek I. točke Sklepa o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo zgrajene kategorizirane občinske ceste v občini Kobarid, ki ga je Občinski svet Občine Kobarid sprejel na 4. redni seji dne 31. marca 2015 se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Določijo se izhodiščne vrednosti odškodnin za odkup kmetijskih in gozdnih zemljišč:

Kmetijsko oziroma gozdno zemljišče	Bonitetne točke	Izhodiščna vrednost odškodnine
gozdno zemljišče	10-35	0,34 EUR/m ²
neplodno zemljišče	0	0,10 EUR/m ²
kmetijsko zemljišče	1-30	0,87 EUR/m ²
	31-60	0,34 EUR/m ²
	61-83	0,69 EUR/m ²

«

II.

Sklep velja takoj.

Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 51/09 in 38/10), 14. in 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 17/14 – ZUOPŽ in 36/14 – odl. US) ter določil Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kobarid (Uradni list RS, št. 3/13) je Občinski svet Občine Kobarid na 4. redni seji dne 31. marca 2015 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, po katerih potekajo zgrajene kategorizirane občinske ceste v občini Kobarid

I.

(1) Določijo se izhodiščne vrednosti odškodnin za odkup kmetijskih in gozdnih zemljišč:

Kmetijsko oziroma gozdno zemljišče:	izhodiščna vrednost odškodnine
- gozd	0,34 EUR/m ²
- kmetijsko zemljišče – neplodno	0,10 EUR/m ²
- kmetijsko zemljišče – njiva	0,87 EUR/m ²
- kmetijsko zemljišče – pašnik	0,34 EUR/m ²
- kmetijsko zemljišče – travnik	0,69 EUR/m ²

(2) Izhodiščne vrednosti odškodnin za kmetijska in gozdna zemljišča se usklajujejo v skladu s cenikom Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje, ki za potrebe ocenjevanja škode zaradi posledic naravnih nesreč določa cenik zemljišč po posameznih občinah.

II.

Izhodiščne vrednosti odškodnin za odkup stavbnih zemljišč se določijo na podlagi sodne cenitve.

III.

Vrednost odškodnine za odkup nepremičnin, po katerih potekajo zgrajene kategorizirane občinske ceste, se določi tako, da se izhodiščno vrednost iz I. oziroma II. točke tega sklepa pomnoži s površino zemljišča, ki se odkupuje, in korekcijskim faktorjem 0,50.

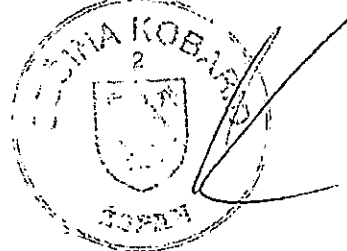
IV.

Odkupi zemljišč, po katerih potekajo zgrajene kategorizirane občinske ceste, za katere je bila odkupna cena z lastniki dogovorjena pred sprejemom tega sklepa (Trnovo 1, Koseč) se zaključijo na podlagi tako dogovorjene cene.

V.

Sklep velja takoj.

Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič



Številka: 478-11/2015-1
Kobarid, dne 31. marca 2015

Sklep prejmejo:
- Zapisnik
✓ Arhiv