



Številka: 478-45/12
Datum: 20. oktober 2016

Gradivo za točko 8b

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBRA V K.O. DREŽNICA

GRADILO PRIPRAVILA: Andrejka Mežnar

GRADIVO PREDLAGA: župan Robert Kavčič

POROČEVALKA: Andrejka Mežnar

OBRAZLOŽITEV:

Pobuda

Stranka je predlagala odvzem statusa javnega dobra delu parcele 2688/14 k.o. Drežnica in vključitev tega dela v dogovorjeno menjavo stare in nove trase javne poti v vasi Koseč. V naravi gre za zatravljeni trikotnik ob stanovanjski hiši Koseč 3a, ki je v spodnjem delu zamejen z zidom, zato ga vseskozi koristi zgolj stranka.

Ker ima parcela 2688/14 k.o. Drežnica status javnega dobra, bi bil odkup oz. menjava dela parcele možen le v primeru, da se tangiranemu delu status javnega dobra predhodno ukine.

Mnenje pristojne krajevne skupnosti, mejaša in ogled

Krajevna skupnost Drežnica je dne 12. novembra 2013 podala negativno mnenje – z ukinitvijo javnega dobra se ni strinjala, ker se s tem ni strinjal lastnik sosednje parcele 651/6 k.o. Drežnica.

Ker je stranka vztrajala, da gre za del, ki ni v rabi, se je z namenom, da se v naravi ugotovi, kaj je predmet obravnave in ali je le-ta v javni funkciji, dne 28. septembra 2016 organiziral ogled, ki so se ga udeležile stranka, mejaši (lastniki sosednje parcele 651/6 k.o. Drežnica) in predstavniki krajevne skupnosti.

Pojasnjeno je bilo, da katastrsko stanje odraža del stare trase poti, ki je bila kasneje premaknjena, novo stanje v naravi pa ni bilo usklajeno s katastrskim. Meja tangiranega dela je v naravi definirana z obmejnimi zidom stanovanjskega objekta Koseč 3a ter podpornim zidom nad lokalno cesto (fotografija). Tangirani del je zatravljen in predstavlja funkcionalno nadaljevanje zgornjega travnika v lasti interesenta, na tak način se tudi uporablja (košnja). Vsi prisotni so se strinjali, da del ni v javni funkciji, strinjali se tudi s prodajo interesentu.

Obrazložitev predloga in nadaljnega postopka

V izogib nepotrebnim predhodnim stroškom parcelacije predlagamo, da se o odvzemu statusa odloča predhodno, po opravljeni parcelaciji pa se sklep o odvzemu statusa javnega dobra z vnešeno številko novonastale parcele objavi v Uradnem listu RS.



Po sprejetju sklepa o odvzemu statusa javnega dobra se dopolni tudi veljavni Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid.

Po pravnomočni parcelaciji in izbrisu statusa javnega dobra iz zemljiške knjige se sklene ustrezna pogodba.

Mnenje pristojnega odbora

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na 15. redni seji dne 19. oktobra 2016 in sklenil, da Občinskemu svetu Občine Kobarid predlaga njegov sprejem.

Prilogi:

- skica
- fotografija

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid sprejel naslednji

SKLEP

I.

Status javnega dobra se odvzame novonastali parceli po izvedeni parcelaciji parcele 2688/14 k.o. Drežnica, vse v skladu s priloženo skico.

II.

Po izvedeni parcelaciji se v Uradnem listu Republike Slovenije objavi naslednji sklep z vnešeno številko novonastale parcele:

»Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US in 19/15) je Občinski svet Občine Kobarid na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnini s parc. št. 2688/ _ k.o. Drežnica se odvzame status javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

*Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.«*

III.

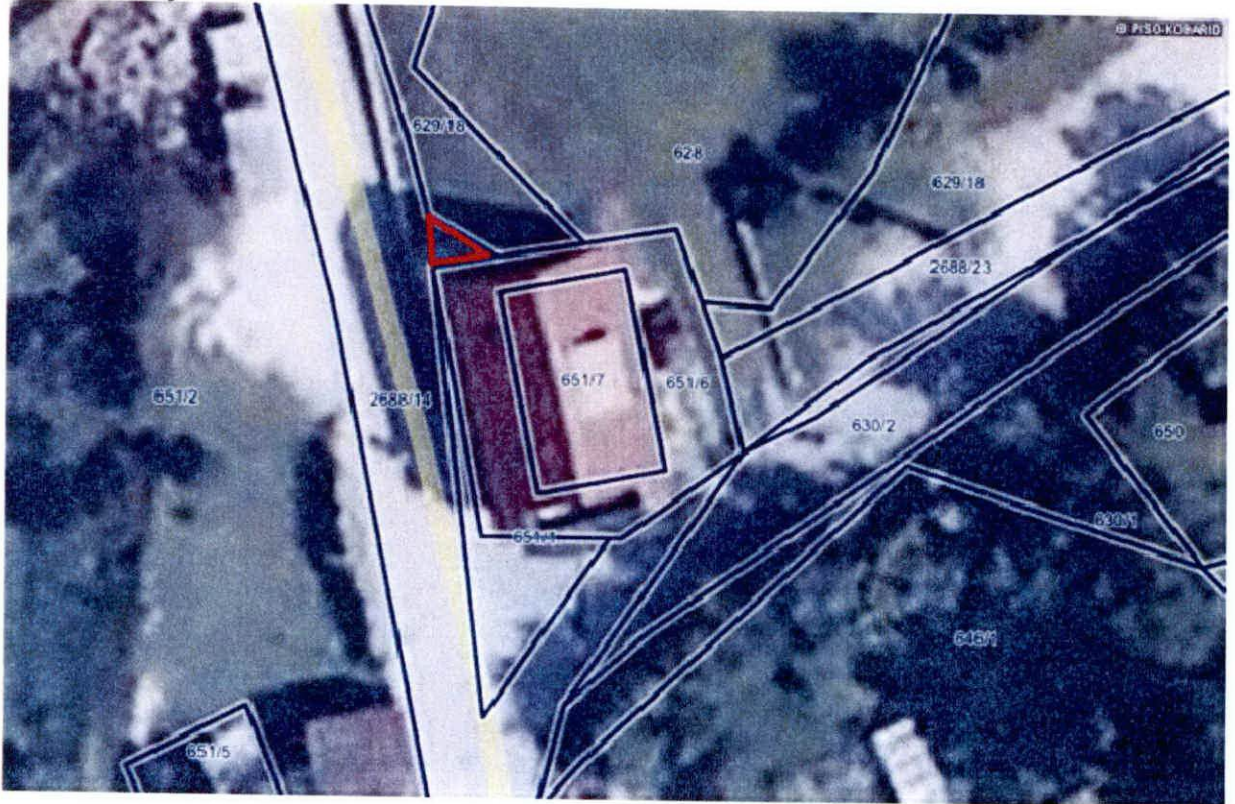
Sklep stopi v veljavo takoj.



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

Skica lokacije:



Fotografija lokacije:

