



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

Številka: 478-54/15
Datum: 20. oktober 2016

Gradivo za točko 8 c

PREMOŽENJSKOPRAVNE ZADEVE: OBRAVNAVANJE IN SKLEPANJE O VLOGI ZA ZNIŽANJE NAJEMNINE

GRADILO PRIPRAVILA: Andrejka Mežnar

GRADIVO PREDLAGA: župan Robert Kavčič

POROČEVALKA: Andrejka Mežnar

OBRAZLOŽITEV:

Najemnik poslovnega prostora v starem Breginjskem jedru (polovica objekta št. IV v izmeri 30 m²) in dela dvorišča neposredno pred tem poslovnim prostorom v izmeri 25 m², oboje na parc. št. 210/35 k.o. Breginj, je podal vlogo za znižanje najemnine v t.i. mrtvi sezoni.

V skladu z občinskim Pravilnikom o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Kobarid v najem (Uradni list RS, št. 34/15 in 59/15) lahko v posebej utemeljenih izjemnih primerih znižanje najemnine s sklepom odobri občinski svet, pri čemer mora biti iz sklepa razviden odstotek znižanja in višina znižane najemnine.

Mnenje pristojnega odbora

Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in varstvo okolja je predlog sklepa obravnaval na 15. redni seji dne 19. oktobra 2016 in sklenil, da Občinskemu svetu Občine Kobarid predlaga njegov sprejem.

Priloga:

- vloga za znižanje najemnine

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi četrtega odstavka 23. člena Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Kobarid v najem (Uradni list RS, št. 34/15 in 59/15) je Občinski svet Občine Kobarid na ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

Mesečna najemnina za poslovni prostor v polovici objekta št. IV v izmeri 30 m² in del dvorišča neposredno pred tem poslovnim prostorom v izmeri 25 m², oboje na parc. št. 210/35 k.o. Breginj, se v času med 1. novembrom in 1. junijem zniža za 50% in znaša 57,50 EUR.

Župan Občine Kobarid
Robert Kavčič l.r.

Denis Čebokli s.p.

Borjana 45a

5223 Breginj

Občina Kobarid

Trg svobode 2

5222 Kobarid

OBČINA KOBARID

Prejeto 16 -09- 2016

sig. zn.	šifra zadave	pril.	vred.
<i>kuji</i>	472-54/15-6	/	/

VLOGA ZA ZNIŽANJE NAJEMNINE

Sem najemnik poslovnega prostora v starem Breginjskem jedru in dela dvorišča neposredno pred njim, kjer obratuje Bar Pr' Kontu. Mesečna najemnina (poleg vseh ostalih stroškov) znaša 115,00 EUR. V poletnih mesecih, ko je v Breginju več turistov in zato tudi obiskanost bara primerna, je najemnina ustrezna. Za čas t.i. mrtve sezone, ko bom imel bar odprt zgolj za potrebe domačinov, pa slednja predstavlja precejšen strošek.

Glede na to, da je imel že predhodni najemnik odobreno znižanje najemnine za 50%, s tem da v zimskih mesecih bara niti ni imel odprtega, in da Breginj kljub vsemu ne sodi med demografsko najbolj razvite dele občine, naprošam za znižanje najemnine v višini 50% v času med 1. novembrom in 1. junijem.

Že v naprej se vam zahvaljujem in vas lepo pozdravljam,

Denis Čebokli



Kobarid, dne 16. 9. 2016