

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA AKTA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN ŠT. 7 (SD OPN 7) – kratek postopek:

Občina Kobarid je pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev OPN po kratkem postopku, skladno s 125. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

Občina Kobarid ugotavlja, da gre za take spremembe OPN, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Občina Kobarid v kratek postopek sprememb in dopolnitev skladno:

- 1) s četrtem odstavkom 125. člena ZUreP-3 vključuje uskladitev z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom ZUreP-3:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE; nadalje ZLS) in 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na 29. redni seji dne 10. 11. 2022 sprejel Odlok o delni razveljavitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (v nadaljevanju Odlok) (Uradni list RS, št. 144/2022).

V prvem členu Odloka je navedeno, da se Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Kobarid v delu, s katerim je določena namenska raba nepremičnin:

- 385/2, 385/5, obe k.o. 2215 Robidišče,
 - 907/32, 1821/3, 1552/6, 375/36, vse k.o. 2217 Sedlo,
 - 3713/31 k.o. 2218 Borjana,
 - 857/6, 858/4, 1100/4, vse k.o. 2220 Staro selo,
 - 1986/2 k.o. 2222 Svino,
 - 579/1, 516, 526/1, 648/16, 648/17, 543/1, 647/5, 618/1, 558/3, 558/2, 617/2, 2995/25, 2995/26, 648/11, 648/8, 648/10, 619/3, 509/3, 538/3, 537/2, 537/5, 522/6, 486/3, 486/1, 648/7, 557/2, 509/20, 616, 615, 613, 614, 612/1, 624/5, 624/6, 47, 1303/23, 649/1, 667/5, 545/4, 649/1, 667/4, 667/5, 1291, 1303/102, 618/2, 2936, 3011, 647/3, 2995/29, 2997/1, 2995/29, 645/1, vse k.o. 2223 Kobarid,
 - 651/9, 629/20, 629/24, 629/5, 629/21, 629/22, 138/1, 192/4, 191/3, 191/4, 189/5, 189/1, 189/6, 189/2, 189/3, 191/1, 191/5, 191/6, 188/ 207, 2377/2, 223/1, 203/3, 58/2, 1989/2, 1989/5, vse k.o. 2225 Drežnica,
 - 522, 470/8, 276/12, 276/11, 283/1, 283/2, 134/2, 174, vse k.o. 2226 Vrsno,
 - 586, 508/2, 507/1, 585/5, 20/2, 196/1, 196/2, vse k.o. 2227 Smast,
 - 347/4 k.o. 2228 Ladra,
 - 538/2, 2679/10, obe k.o. 2229 Idsko,
- razveljavi.

Za namen uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, kot to določa ZUreP-3, se, na podlagi sprejetega Odloka o razveljavitvi dela OPN, ustrezno popravi grafični del OPN Kobarid.

- 2) s drugim odstavkom 125. člena ZUreP-3 vključuje uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona:

V kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se vključi sprejet Sklep o lokacijski preveritvi LP 10/21 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP DP1, ID – 2578 (Uradni list RS, št. 178/2221 z dne 12.11.2021).

Kratek postopek se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

Občinski urbanist je s pripravo obrazložitve potrdil, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 125. členom ZUreP-3.

V nadaljevanju bo občina pridobila ID št. dokumenta, posredovala na MNVP celotno gradivo za pridobitev obvestila o tehnični ustreznosti gradiva, torej ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka. Ministrstvo bo občini izdalo Sklep o ustreznosti.

Po pridobitvi Obvestila o tehnični ustreznosti gradiva bo občina seznanila javnost z javno razgrnitvijo **predloga** SD OPN X za najmanj 15 dni.

Gradivo se bo javno razgrnilo predvidoma v mesecu _____ za najmanj 15 dni. Javnost bo o javni razgrnitvi obveščena preko spletne strani občine in v lokalnem časopisu, v kolikor bo v času javne razgrnitve izšel.

Javnosti bo omogočeno podati pripombe in predloge. O njih bo občina sprejela Stališče do pripomb in jih v kolikor bodo pripombe take narave, kot jih predvideva iz 125. člena ZUreP- 3 vključila v gradivo za sprejem na občinskem svetu Občine Kobarid. Javnost bo s Stališči do pripomb obveščena na spletni strani Občine Kobaride na povezavi _____.

Seznam sprememb

ZAP. ŠT. SPR.	TIP SPREMEMB E GRAFIČNEG A DELA	DP NRP	OPN PNRP	sdOPN PNRP	EUP	sdEUP	PARCEL E	K.O.	POVR ŠINA
SPR_01	uskladitev	RG	K2, G	A	KD	KD	538/2	Idrsko	2229
SPR_02	uskladitev	S	K1, K2, PC	A	KD	KD	283/1, 283/2	Vrsno	2226
SPR_03	uskladitev	RG	K2, G	A	ST1	ST1	1821/3, 1552/6	Sedlo	2217
SPR_04	uskladitev	MT	ZP	BT	KO16	KO16	1291	Kobarid	2223
SPR_05	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	618/1	Kobarid	2223
SPR_06	uskladitev	S	K1	S	KD	KO3	509/20	Kobarid	2223
SPR_07	uskladitev	S	K1, K2	A	KD	KD	276/11, 276/12	Vrsno	2226
SPR_08	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	538/3	Kobarid	2223
SPR_09 a	uskladitev	S	K2	A	KD	KD	1986/2	Svino	2222
SPR_09 b	uskladitev	S	K2	A	KD	KD	1986/2	Svino	2222
SPR_09 c	uskladitev	S	K2, G	A	KD	KD	1986/2	Svino	2222
SPR_10	uskladitev	RG	K2	A	DP1	DP1	203/3	Drežnic a	2225
SPR_11	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	647/5	Kobarid	2223
SPR_12	uskladitev	S	PC	A	KD	KD	858/4	Staro selo	2220
SPR_13	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	617/2	Kobarid	2223
SPR_14 a	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	207	Drežnic a	2225
SPR_14 b	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	188	Drežnic a	2225
SPR_15	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	189/2	Drežnic a	2225
SPR_16	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	191/6, 191/7, 191/8	Drežnic a	2225
SPR_17	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	624/5, 624/6	Kobarid	2223
SPR_18	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	189/3	Drežnic a	2225
SPR_19	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	615	Kobarid	2223
SPR_20	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	647/3	Kobarid	2223
SPR_21	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	192/4	Drežnic a	2225
SPR_22	uskladitev	RG	K2, PC	A	DP1	DP1	1989/2	Drežnic a	2225
SPR_23	uskladitev	S	K2	A	DS3	DS3	507/1, 508/2	Smast	2227

SPR_24	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	189/6, 189/7	Drežnic a	2225
SPR_25	uskladitev	S	K2, PC	S	DS3	DS3	196/1, 196/2	Smast	2227
SPR_26	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	579/1	Kobarid	2223
SPR_27	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	191/3, 191/4	Drežnic a	2225
SPR_28	uskladitev	M	K2	A	DP1	KS7	629/5, 629/20 629/21, 629/24	Drežnic a	2225
SPR_29	uskladitev	RG	PC	A	PK	PK	2377/2	Drežnic a	2225
SPR_31 a	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	558/2	Kobarid	2223
SPR_31 b	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	558/3	Kobarid	2223
SPR_32	uskladitev	S	G	S	KD	PD1	375/36	Sedlo	2217
SPR_33	uskladitev	S	K2	S	DA	LA2	112/10	Ladra	2228
SPR_35 a	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	537/2, 537/5	Kobarid	2223
SPR_35 b	uskladitev	S	K1	S	KD	KO3	522/6	Kobarid	2223
SPR_36	uskladitev	S	K2, PC	S	DP1	DŽ2	223/1	Drežnic a	2225
SPR_37	uskladitev	S	K2	S	DS3	LB1	585/5, 586	Smast	2227
SPR_38	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	648/10	Kobarid	2223
SPR_39	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	648/11	Kobarid	2223
SPR_40	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	543/1	Kobarid	2223
SPR_41 _a	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	645/1	Kobarid	2223
SPR_42	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	619/3	Kobarid	2223
SPR_43	uskladitev	S	K1	S	KD	KD	486/1, 486/3	Kobarid	2223
SPR_44	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	557/2	Kobarid	2223
SPR_45	uskladitev	S	K2	S	DP1	DŽ2	138/1, 183/1	Drežnic a	2225
SPR_46	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	612/1, 613, 614	Kobarid	2223
SPR_47	uskladitev	S	K1	S	KD	KO3	509/3	Kobarid	2223
SPR_48	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	185/3	Drežnic a	2225
SPR_49	uskladitev	RG	K2, PC	A	PK	PK	174	Vrsno	2226
SPR_50	uskladitev	RG	K1, K2	A	VK	VK	134/2	Vrsno	2226
SPR_41 _b	uskladitev	ZD	K2	ZD	KD	FR2	645/1	Kobarid	2223
SPR_30	uskladitev	S	G	S	DS2	DS2	347/4, 348	Ladra	2228
SPR_51	uskladitev	RG	K2, G	A	BK2	BK2	385/2, 385/5	Robidi- f -Že	2215

SPR_52	uskladitev	S	K2	S	BK1	SN2	907/32	Sedlo	2217
SPR_53	uskladitev	RG	G	A	KD	KD	3713/31	Borjana	2218
SPR_54	uskladitev	S	K2	A	KD	KD	857/6	Staro Selo	2220
SPR_55	uskladitev	D	K2	S	KD	SS2	1100/4	Staro selo	2220
SPR_56	uskladitev	S	K1	S	KD	KO3	516, 520/7	Kobarid	2223
SPR_57	uskladitev	S	K1	S	KD	KO3	526/1	Kobarid	2223
SPR_59	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	2995/25	Kobarid	2223
SPR_60	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	2995/26	Kobarid	2223
SPR_61	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	616	Kobarid	2223
SPR_65	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	667/5	Kobarid	2223
SPR_66 a	uskladitev	D	K2	S	KD	FR2	2995/29	Kobarid	2223
SPR_66 b	uskladitev	ZD	K2	ZD	KD	FR2	2995/29	Kobarid	2223
SPR_67	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	545/4	Kobarid	2223
SPR_70	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	618/2	Kobarid	2223
SPR_71	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	2936	Kobarid	2223
SPR_72	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	3011	Kobarid	2223
SPR_73	uskladitev	S	K2	S	KD	KO3	2997/1	Kobarid	2223
SPR_74	uskladitev	MT	ZS	BT	DŽ4	DŽ4	191/1	Drežnica	2225
SPR_75	uskladitev	S	K2	A	DS3	DS3	20/2	Smast	2227
SPR_76	uskladitev	RG	K2	A	KD	KD	2679/10	Idrsko	2229
SPR_77	uskladitev	M	K2	A	DP1	KS7	651/10, 651/11, 651/12	Drežnica	2225
SPR_78	uskladitev	RG	K1, K2, PC	A	PK	PK	43/1	Drežnica	2225
SPR_79	uskladitev	RG	K2, G	A	PK	VK	470/6, 470/7, 470/9, 777/1	Vrsno	2226
SPR_80	evidentiranje LP	/	K2	A	DP1	DP1	1895/1, 1836	Drežnica	2225

Občinski urbanist

MARKO MATAJURC
ŽUPAN